

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Nagykozár Község Önkormányzata** (7741 Nagykozár, Kossuth L. utca 32.), képviseli: Selmeczi György polgármester), (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

másrészről a **TETTYE FORRÁSHÁZ Pécsi Városi Víziközmű Üzemeltetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1., adószám: 14925889-2-02, cégjegyzékszám: 02-10-060354, bankszámlaszám: 10402427-00027647-00000004, önállóan cégjegyzésre jogosult vezérigazgató: Sándor Zsolt) (a továbbiakban: „**Üzemeltető**”) között (az Önkormányzat és az Üzemeltető a továbbiakban együtt: „**Felek**”), az alábbiak szerint:

### Preambulum

Bogád, Romonya, Nagykozár, Kozármisleny Önkormányzati Területfejlesztési Társulás a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0024 azonosító számú, "Bogád, Romonya, Nagykozár és Kozármisleny szennyvízkezelésének fejlesztése" című projekt kedvezményezettjeként Nagykozár községben szennyvíz-hálózatot építtetett. Az ellátásért felelős Nagykozár Község Önkormányzata a fejlesztés megvalósításában a Társulás tagönkormányzataként vett és vesz részt. "A Bogád, Romonya, Nagykozár, Kozármisleny Önkormányzati Területfejlesztési Társulás döntéshozó szerve a 2015-ben készült vagyonértékelés ismeretében a vagyon tagönkormányzatok részére közcélú adományként történő térítésmentes átadásáról hozott döntést."

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető kizárólag települési önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű-szolgáltató, amelyben tulajdonos Nagykozár Község Önkormányzata is. A Felek így a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 29.§ (1) bekezdése alapján, pályázatás lefolytatása nélkül kötik meg a jelen szerződést.

### 1 Alapelvek

1.1 Felek megállapítják, hogy a víziközművek az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának részét képezik.

### 2 Fogalom meghatározások

A fogalom meghatározásokat a jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

### 3 A jelen szerződés célja és tárgya

3.1 A jelen szerződés célja, hogy a folyamatos települési szennyvízelvezetés- és tisztítás érdekében Nagykozár Község területén az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízelvezető víziközművek bérletére és üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosítson az Üzemeltetőnek. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a víziközművek üzemeltetésére mással üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatásával szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonos feladatait – egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg. Az Önkormányzat a Vksztv. 29-31.§ - a szerint bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Üzemeltető

üzemeltetésébe adja, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés mindenkor 1. számú mellékletében meghatározott víziközműveket.

Ezen szerződés megkötésével az Üzemeltetőnek bérleti használatba átadott 1. számú mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú, nyilvántartott víziközmű vagyontárgyaknak ezen tulajdonosnál a számviteli szabályok szerint, jelen szerződés aláírásakor nyilvántartott könyvszerinti értéke megegyezik a mindenkor 1. számú mellékletben szereplő aktuális értékkel.

Az 1. sz. mellékletet az Önkormányzat eszköznyilvántartásából az Önkormányzat generálja minden év június 30-ig és küldi azt meg elektronikus formában Üzemeltető részére.

Az Üzemeltető a nevezett víziközművek üzemeltetését az ellátásbiztonság garantálása érdekében azok birtokba vételének napján kezdi meg. A birtokba vétel napjától az Üzemeltető jogosult a szolgáltatási díj beszedésére.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése az Önkormányzat alábbi képviselő-testületi határozata alapján történik: 146/2015. (IX. 01.) sz. határozat.

A 3.1. pontban meghatározott cél különösen az alábbiakra terjed ki:

A keletkezett települési szennyvizek elvezetésére és tisztítására a jelenlegi szennyvízhálózatra csatlakozott, továbbá a jövőben ahhoz csatlakozó felhasználóktól.

3.1.1 A fent meghatározott célok elérése érdekében az Üzemeltető feladatai a tárgyi eszközök (közművek) működtetésével és fejlesztésével (az üzemeltetés) kapcsolatban különösen az alábbiak:

- az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközök (közművek), a szennyvízhálózat és annak csatlakozási pontja, továbbá az átemelő műtárgyak karbantartása, valamint a szennyvízgyűjtés- és kezeléssel összefüggő szolgáltatások adminisztratív és pénzügyi irányítása, beleértve a számlázást és a díjbeszedést;
- működési költségek, például munkabérek, elektromos áram és más közszolgáltatások díjai, az alvállalkozóknak kifizetett díjak stb. fedezése;
- a szennyvízellátó hálózat berendezéseinek felújítása;
- a tárgyi eszközök (közművek) fejlesztéséhez, modernizációjához, valamint azoknak a működés során szerzett tapasztalatokhoz, illetve az új jogszabályokhoz igazításához szükséges tanulmányok elkészítése.

#### **4 Az Üzemeltető kötelezettségei a víziközművek birtokában**

4.1 Az Üzemeltető tartozik a szerződés tárgyát képező szennyvízrendszereket (tárgyi eszközöket) folyamatosan és szakszerűen üzemeltetni, annak rendszeres megelőző karbantartásáról és a felmerülő hibák kijavításáról gondoskodni, a víziközművek üzemeltetéséről szóló mindenkor érvényben lévő jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.

4.2 Az Üzemeltető tartozik továbbá:

4.2.1 A vízjogi üzemeltetési engedély(ek)e)t megszerezni és az abban/azokban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni; a vízjogi üzemeltetési engedélyek módosítására szükség szerint javaslatot előterjeszteni és azok módosítását kezdeményezni a hatóságok felé;

4.2.2 A jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás folyamatos ellátáshoz szükséges műszaki és személyi feltételeket biztosítani,

4.2.3 Hibaelhárító részleget üzemeltetni, vagy igénybe venni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal a jogszabály szerint kapcsolatot tartani;

4.2.4 Az általa működtetett tárgyi eszközökkel (közműekkel) ellátott területen a keletkező szennyvíz mennyiségét a jogszabályokban meghatározott minőségben fogadni, elvezetni és tisztítani a rendelkezésre álló - az üzemeltetési és vízjogi engedélyben meghatározott - kapacitásnak megfelelően;

4.2.5 Az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkor biztosítása érdekében, az Önkormányzat, mint ellátásért felelős által az Üzemeltetőnek az üzemeltetésre átadott közműekre vonatkozó adatokról elkülönített műszaki nyilvántartást vezetni.

4.2.6 Az Üzemeltető tartozik állandó és az arra mindenkor hatályos jogszabályok szerint arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni; és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:

- szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
- nyilvántartás vezetése az energia-fogyasztásról,
- költségadatok elemzése,
- számlanyilvántartás (visszaellenőrizhető csatornadíj befizetés),
- a szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása.

## 5 Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- a csatornahálózat, az átemelő telepek, valamint az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres ellenőrzése;
- javaslatot tesz a csatornabírság kivetésére;
- az átemelő telepek rendszeres felülvizsgálata, karbantartása és felújítása; - házi szennyvízáttemelők szerződéses javítása, felújítása az ügyféllel történt egyedi szerződés alapján;
- házi csatornabekötések kivitelezése új fogyasztók igénye és megbízása szerint;
- a közművagyon tulajdonos beruházásában megvalósuló új csatornaszakaszok kivitelezése esetén az üzembe helyezés előtt, terítés ellenében való ipari televíziós műszaki vizsgálata.
- Üzemeltető köteles műszaki felügyelet gyakorolni az Önkormányzat által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások megvalósításának teljes időtartama során.
- Üzemeltető köteles az átadott tárgyi eszközök üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi és más hatósági előírásoknak eleget tenni.

## 6 Az Önkormányzat kötelezettségei és ellenőrzési jogai

6.1 Az Önkormányzat a jelen szerződés alapján az annak 1. számú mellékletében felsorolt tárgyi eszközöket az Üzemeltető bérletébe bocsátja, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni és a jelen szerződés 12. pontja szerinti díjat megfizetni. Az Önkormányzat a bérelt dolgok átadás-átvételéről egy, a Felek által aláírandó, s az átadott vagyontárgyak felsorolását is tartalmazó jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek utólag, mint a jelen szerződés részét, a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolnak. Az 1. számú mellékletet az Önkormányzat által a 24/2013 (V.29.) NFM rendelet szerinti tartalmi követelményekkel, az

Üzemeltető által az Üzemeltetőben tulajdonos önkormányzatok víziközmű-vagyonára elvégzett vagyonértékelés struktúrájában, eszköztárhoz alkalmas kimenettel készített vagyonértékelés alapján kell elkészíteni.

6.2 Az Önkormányzat az 1. sz. melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő tárgyi eszközökön túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.

6.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásából végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket - árajánlatok bekérésére figyelemmel, a legalacsonyabb ajánlat áron jogosult és köteles megrendelni Üzemeltetőtől (last call jog).

6.4 A kapacitások nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő - az Üzemeltetőt közvetlenül terhelő - károkért, ideértve a bírságokat is az Önkormányzat tartozik helytállni abban az esetben, ha Üzemeltető mindenben eleget tesz az előzetes tájékoztatási és kárenyhítési kötelezettségének.

6.5 Az Önkormányzat folyamatos hozzáférési, betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyon nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.

6.6 Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával minden, szerződés tárgyát képező szennyvízközmű hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, digitális közmű alaptérképet (.dwg formátumban), egyéb adatbázist átad az Üzemeltető számára, és mindent megtesz azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában lévő, a hálózatokkal összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja Üzemeltetőnek.

## 7 A szennyvízelvezetéssel kapcsolatos tárgyi eszközök bérbeadásának szabályai

7.1 Az Üzemeltető az Önkormányzattól jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg üzemeltetésre átveszi az 1. sz. mellékletben megnevezett vagyontárgyakat (tárgyi eszközöket).

7.1.1 Az Üzemeltető jogosult az Önkormányzat tulajdonában lévő, az 1. sz. mellékletben meghatározott tárgyi eszközök birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.

7.2 Az Üzemeltető az így átadott tárgyi eszközöket (közműveket) - a jó gazda gondosságával - köteles rendeltetésszerűen használni, és állagát megővni. Az Üzemeltető a tárgyi eszközök esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő mindennemű kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel, ideértve a természetes elhasználódás mértékét meghaladó műszaki állagromlást is.

7.3 A jelen szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető az általa az Üzemeltetés során átvett tárgyi eszközöket (víziközműveket) üzemképes állapotban az Önkormányzatnak köteles átadni.

7.4 Az Üzemeltető felszámolása esetén a bérlet tárgyát képező tárgyi eszközök (közművek) a hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.

7.5 A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az átadás-átvétel módját és feltételeit a két fél írásos megállapodásban köteles rögzíteni. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása illetve felhagyása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

7.6 Üzemeltető jogosult saját, valamint pályázati forrásból támogatott beruházásban víziközművet létesíteni, melyet megvalósulását követően, a Vksztv. 6.§ (1) bekezdése és 8. § (1) bekezdése alapján, térítésmentes vagyonátruházással az Önkormányzat tulajdonába ad.

## 8 A szolgáltatás kizárólagossága

8.1 A jelen szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez a szennyvízelvezetés, és - tisztítás közszolgáltatásként való ellátására az alábbi pontban meghatározott területen.

8.1.1 A közszolgáltatás Nagykozár Község azon területén nyújtandó, amely területen a közműves szennyvízelvezetés az 1. számú melléklet szerinti közművekkel megvalósult.

8.2 A Felek eltérő írásos megállapodása hiányában kiterjed továbbá az Üzemeltető szennyvízelvezetéssel és - tisztítással összefüggő tevékenysége azon területekre is, amelyeken a közműves szennyvízelvezetés a későbbiekben — jelen szerződés hatálya alatt — megvalósul.

8.3 Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges a közművagyon tulajdonos által bérbe adott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.

## 9 A tárgyi eszközökkel (közművek) összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok

9.1 Általános elvek:

Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó munkálatokat az alábbiak szerint köteles elvégezni:

- karbantartási és javítási munkákat a saját költségén,
- a jelen szerződés szerint átadott vagy átadandó tárgyi eszközök (közművek) érdekében történő indokolt felújítási és rekonstrukciós munkákat az Önkormányzat előzetes tájékoztatásával a jelen szerződés 9.2.3. pontja szerinti rekonstrukciós keret terhére,
- a felújítási és rekonstrukciós munkák végrehajtási szabályaira a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolása az általános számviteli szabályok adnak irányzatot;

A szerződő felek rögzítik, hogy:

- Az Önkormányzat az ezen szerződésben foglaltak érvényesülését az Üzemeltetővel közös bejáráson jogosult ellenőrizni.
- Az ezen szerződésben szereplő előzetes értesítést a felek akként valósítják meg, hogy a szóban vagy írásban közöltekre való megalapozott reagálásra a másik félnek elegendő idő álljon rendelkezésére.

Valamennyi, a működtetést elősegítő tárgyi eszközt (műtárgyat, berendezést és anyagot) az Üzemeltető saját költségén és felelősségére jól működő állapotban köteles tartani.

A karbantartás, beleértve a külső javításokat is, különösen a következőkre terjed ki:

- csatornák és csőidomok esetén: csőtörés lokalizált javítása, egy szál csőnél (4 m) rövidebb csatornavezeték szakaszok cseréje;
- fogyasztói bekötéseknél: szivárgás elhárítás és csőidomok, szerelvények részleges cseréje;
- elektromos és elektrotechnikai berendezések meghibásodása esetén: a meghibásodott alkatrészek javítása és/vagy cseréje, érintésvédelmi ellenőrzése.

Az Üzemeltető évente utólagos tájékoztatást köteles adni az elvégzett, jelentősnek minősülő — 5 millió Ft-ot meghaladó — karbantartási munkákról.

## 9.2 Felújítási, rekonstrukciós (beruházási) munkák:

9.2.1 A Vksztv. 11.§-a szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A gördülő fejlesztési terv hatályba lépéséig amennyiben a tárgyi eszköz (közmű) felújítása vagy rendkívüli felújítása szükséges, a felújítást az Üzemeltető az Önkormányzat előzetes tájékoztatása mellett, a bérleti díj terhére elvégezheti. Amennyiben az Önkormányzat az Üzemeltető előzetes tájékoztatása ellenére a rekonstrukciós munka elvégzését nem teszi lehetővé, a rekonstrukciós munka elmaradásából eredő károkat való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Önkormányzatot terheli, beleértve ebbe az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is.

9.2.2 A jelen alpont alkalmazásában felújítási munkák különösen, de nem kizárólagosan a következők:

- csatornavezetékek esetén: egy szál csőnél hosszabb csatorna szakaszok cseréje, ilyen szakaszokon csatorna bélelés, továbbá idomok, szerelvények cseréje;
- bekötések esetén: a teljes bekötővezeték cseréje
- elektromos, elektrotechnikai és vezérlő berendezések esetén: szivattyúk, motorok, elektromos szekrények, valamint különféle közműtartozékok azonos típusúval vagy azonos technikai paraméterekkel rendelkező típusúval való cseréje, amennyiben azok dokumentáltan nem javíthatók.

9.2.3 Az Üzemeltető az Önkormányzat által biztosított, a rekonstrukciós tervvel együtt egyeztetett fedezet (rekonstrukciós keret) terhére végezheti el a tárgyi eszköz felújítási és rekonstrukciós munkát.

9.2.4 A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését is a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető végzeteti. Az ellenőrzés része a felújítási munkáknak. Az Önkormányzat jogosult a folyamatot külső szakemberrel ellenőrizni.

9.2.5 Abban az esetben, ha a tárgyévben a Felek által a felújítási és rekonstrukciós program elkészítése során előre nem látott, a víziközmű vagyont érintő rendkívüli értéknövelő beruházások elvégzése válik szükségessé, erről Üzemeltető a tudomására jutásától számítva haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot. Üzemeltető az Önkormányzat jóváhagyása esetén az Önkormányzat költségén – az Önkormányzat részére a 12.6.pont szerint kiszámlázva - elvégzi a rendkívüli rekonstrukciós munkát. Amennyiben Önkormányzat az Üzemeltető megítélése szerint szükséges rekonstrukciós munka elvégzését nem hagyja jóvá, a rekonstrukciós munka elmaradásából eredő károkat való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Önkormányzatot terheli, beleértve ebbe az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is.

### 9.3 Fejlesztési (beruházási) munkák

9.3.1 A közművagyon tulajdonos Önkormányzat a megrendelője minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának. Önkormányzat minden, a jelen szerződés hatálya alá tartozó, a szennyvízellátással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás megvalósításával kapcsolatban köteles díjazás ellenében műszaki ellenőri feladatok elvégzésével megbízni az Üzemeltetőt úgy, hogy árajánlatok bekérésére figyelemmel, a legalacsonyabb ajánlati áron jogosult és köteles megrendelni az Üzemeltetőtől ezen feladatokat (last call jog). Az Üzemeltető műszaki ellenőri minőségében hozott javaslatai kötik az Önkormányzatot. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Önkormányzat felé, amennyiben az Önkormányzat a hiányosságot nem szünteti meg, akkor az Üzemeltető a rákötést megtagadhatja.

### 9.4 Új fogyasztók megrendelésére végzett bővítési munkák

Az Üzemeltető a közterületek alatt, továbbá a még nem közművesített területeken az új fogyasztó kezdeményezésére és költségére az Önkormányzat közreműködésével, megépíti a szükséges közműveket.

Amennyiben az új fogyasztók ellátása a meglévő hálózat bővítésével, illetve felújításával jár, ezek költségei a megrendelőt (új fogyasztó) terhelik.

Az új bekötéseket a megrendelő (új fogyasztó) költségén az Önkormányzat megbízása alapján építi ki az Üzemeltető. Az így létrehozott víziközművekről az Üzemeltető negyedévente összesített, tételes üzembe helyezési dokumentumot ad az Önkormányzat részére, ami alapján történik az eszközök nyilvántartásba vétele, aktiválása.

### 9.5 Felújítási és fejlesztési munkák során visszanyert anyagok, alkatrészek

Az Üzemeltetőnek az üzemeltetési szerződés keretében feladata a közművagyon tulajdonos tulajdonát képező víziközművek üzemeltetéséhez szükségessé váló felújítási és fejlesztési munkák során visszanyert, kiszertelt alkatrészek, tartozékok raktározása és mennyiségi nyilvántartása.

Az Üzemeltető a raktárban történt készletváltozásokról készült bizonylatokat és raktár forgalmi kimutatásokat havonta köteles megküldeni a közművagyon tulajdonos részére. A közművagyon tulajdonos negyedévente tartozik selejtezni és elszállítani ezen vagyontárgyakat, ellenkező esetben a tovább őrzésük során felmerülő költségek őt terhelik.

### 9.6 A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Vksztv. 87. §-a értelmében a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal (a továbbiakban úgy is, mint: MEKH) első alkalommal 2015. november 30-ig állapítja meg.

A Vksztv. 70. § (3) bekezdése szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összege a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében külön, tételesen kerül megállapításra.

A Hivatal által meghatározott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapításáig az Önkormányzat által meghatározott víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell alkalmazni.

A hozzájárulást az Üzemeltető szedi be, és az így befolyó összeget az Üzemeltető az éves felújítási- és rekonstrukciós programban, valamint az Önkormányzat közműfejlesztési tervében foglalt munkálatok finanszírozására fordítja.

A nem lakossági felhasználó csatlakozása esetén a műszaki feltételek megléte mellett a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét az Üzemeltető veti ki és szedi be, felhasználásról az Önkormányzat rendelkezik. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból beszedett összeget a szolgáltató számviteli nyilvántartásában elkülönítetten kezeli.

## 9.7 Az Üzemeltető ellenőrzési joga

9.7.1 Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzat vagy az Önkormányzat megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.

Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Önkormányzatot. Az Önkormányzat minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizet az Üzemeltető felé.

9.7.2 Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek. Ezzel egyidejűleg az Üzemeltetőnek át kell adni a megvalósulási dokumentációt. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét, kivéve, ha az a közellátást veszélyezteti. Feltéve, hogy az Üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, az átvétel kötelezettsége alól való mentesítése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira, az azonban nem zárja ki, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Önkormányzaton keresztül érvényesítse.

## 10 Szavatossági jogok és köteleességek

10.1 Az Önkormányzat szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszer kizárólagos tulajdonát képezi.

10.2 Az Önkormányzat szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné, vagy elnehezítené.

10.3 Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

10.4 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatás, illetve üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti az Üzemeltetőt.



10.5 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy jog létrehozását megelőzően írásban kikéri az Üzemeltető állásfoglalását annak üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

10.6 Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

10.7 Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejárata megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen Szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

10.8 Az Önkormányzat a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Víziközmű-szolgáltató részére.

## 11 A nyilvántartások aktualizálása

11.1 Az Üzemeltető az Önkormányzat által rendelkezésére bocsátásra kerülő közmű-nyilvántartást naprakészen továbbvezeti, aktualizálja. A rajzon fel kell tüntetni minden adatot a vezetékhálózat méreteiről, elhelyezéséről, szerelvényekről, az aknákról és kiegészítő létesítményekről. Részletes rajzokkal kell rendelkezzen azokról a berendezésekről, melyeket a hálózat különleges pontjain szereltek fel.

11.2 E nyilvántartás egy aktualizált példányát évente, minden év május hó 31. napjáig a közművagyron tulajdonosnak át kell adni.

## 12 A bérleti díj (használati díj)

12.1 A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. számú mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének ellenértékéeként - azok jelen szerződésben meghatározott kommunális célú üzemeltetésén felül — az Üzemeltető az Önkormányzatnak bérleti díjat (használati díjat) köteles fizetni.

A bérleti (használati) díjat a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg. A MEKH rendelet hatályba lépéséig az Üzemeltető a 3. számú mellékletben foglalt képlet alapján számított bérleti (használati) díjat az Önkormányzat által kiállított számla ellenében fizeti meg. Az így számított díj minden közterhet magában foglal, de nem tartalmazza az ÁFA-t.

A 3. számú melléklet szerint számított bérleti (használati) díjat az Üzemeltető a tárgyévét követő év február 28. napjáig fizeti meg az Önkormányzat részére a 12.3. pontban írt eljárás alapján. Az Üzemeltető a 2015. évben tört évre, időarányosan fizet bérleti (használati) díjat.

12.2 Az Önkormányzat vállalja, hogy az szerződés hatálybalépésétől az Idegen víz befolyása a fogyasztási helyeken elhelyezett vízmérő órák által mért vízmennyiség 25%-át nem lépi túl. Ennek ellenőrzésére az átadás-átvételi ponton szennyvízmennyiség mérő kerül beépítésre. Az

ellenőrzésekre évente kerül sor. Amennyiben a hiteles mérőóra adataiból az Üzemeltető megállapítja, hogy az Önkormányzat a fentiekben vállalt kötelezettségének nem tett eleget, az Önkormányzat köteles a mindenkori irányadó köbméterenkénti csatornadíj alkalmazásával kötbért fizetni az Üzemeltető részére a szennyvízhálózatba a fentiekben meghatározott arányt meghaladó mértékben befolyó csapadékvíz ellenértékéért. A kötbér mértéke a csatornadíj és a csatornába került idegen víz 25%-ot meghaladó mennyiségének szorzata.

12.3 A mindenkori bérleti díj a szükséges rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozási forrását képezi.

Számlázás vonatkozásában Felek időszakos – éves – elszámolásban állapodnak meg, s a tárgyévi bérleti díjról legkésőbb a tárgyévet követő év február 28-ig számolnak el egymással. Tárgyévben a településen számlázott szennyvíz mennyiségéről Üzemeltető tárgyévet követő év január 15. napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzatnak. Amennyiben az adatszolgáltatást követően a tárgyévre vonatkozóan számlázott szennyvíz mennyisége számlázási korrekciók következtében módosul, úgy az érintett szennyvíz mennyisége a következő év adatszolgáltatásában kerül figyelembe vételre.

Az adatszolgáltatás alapján a tárgyévi bérleti díjra vonatkozó számláját az Önkormányzat tárgyévet követő év január 15. napjáig köteles kiállítani a határozott időre szóló elszámolás szabályait figyelembe véve. (Áfa tv. 58.§) A számla pénzügyi teljesítése Üzemeltető 12.6. pont szerint kiállított, az elvégzett felújítási, rekonstrukciós illetve fejlesztési beruházásokról szóló számlájával/számláival szemben kompenzációval történik.

12.4 A jelen szerződés keretében, vagy azzal összefüggésben, a tárgyévet megelőző időszakban létrejött új és megszűnt tárgyi eszközökkel (víziközművekkel) az 1. sz. mellékletet a felek évente február 28. napjáig módosítják, annak érdekében és abból a célból, hogy a Jelen szerződés hatályát az új tárgyi eszközökre (víziközművekre) is kiterjesszék.

12.5 Az elvégzett felújítási, rekonstrukciós illetve fejlesztési beruházásokról Üzemeltető az elfogadott, aláírt műszaki átadási jegyzőkönyvek alapján jogosult számlát kiállítani az Áfa törvény hatályos rendelkezései szerint. A számla pénzügyi teljesítése az Önkormányzat 12.4. pont szerinti, bérleti díjra vonatkozóan kiállított számlájával/számláival szemben történő beszámítással - kompenzációval - történik.

## 13 Biztosítás

13.1 Az Üzemeltető a jelen szerződés hatálya alá tartozó üzemeltetési tevékenységével harmadik személyeknek okozott károk fedezésére a tárgyi eszközök (víziközművek) részére történt birtokbaadását követő legkésőbb 30 napon belül tartozik felelősségbiztosítást kötni és annak tartalmát a közművagon tulajdonossal közölni. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

13.2 A közművagon tulajdonos tartozik a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt és a 12.5. alpont szerint gazdasági évenként korrigált lista szerint tárgyi eszközökre a 13.1. pont szerinti határidőben teljes körű vagyonbiztosítást kötni, és annak tartalmát az Üzemeltetővel közölni. A vagyonbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek a károk rendezésére fordítandók. A közművagon tulajdonos felhatalmazásával az Üzemeltető is megkötheti a közművagon biztosításra szóló szerződést. Amennyiben az Üzemeltető köti meg a fenti szerződést, akkor Üzemeltető a közművagon tulajdonos felé évente egyszeri alkalommal kiszámlázza a közművagon biztosítási díjat

(vagyonarányban). A kiszámlázott biztosítási díj, valamint káresemény bekövetkezése esetén az önrész pénzügyi elszámolása a 12.6. pont szerint kompenzálással történik.

#### 14 A csatornadíj

14.1 A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 65. § szerint, a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás díját a MEKH javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A miniszteri rendelet hatályba lépéséig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által határozatban megállapított átmeneti díj alkalmazandó. A Vksztv. 31/B. § (1) bekezdése alapján az átmeneti díj alaplíjából és fogyasztással arányos díjból áll.

#### 15 Fogyasztói adatok

Tekintettel arra, hogy a közműves szennyvízellátás Uniós beruházásban valósult meg, mely során a fogyasztói adatokat a Bogád-Romonya-Nagykozár-Kozármisleny Víziközmű Társulat kezelte, az Önkormányzat vállalja, hogy közreműködik a fogyasztói adatok Üzemeltető részére történő biztosításában az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.

#### 16 Viták rendezése

16.1 A szerződő felek és harmadik személy közötti vitában a felek, egymás érdekei tiszteletben tartásával kölcsönösen együttműködve előzetes egyeztetés alapján kötelesek eljárni, abban az esetben, ha a vita tárgya a feleket érint, vagy érinthet. Az egyeztetést az a fél kezdeményezi, akinek hamarabb jutott tudomására a vita tárgya.

16.2 Amennyiben nem sikerül a vitát a 16.1. alpontban meghatározottak szerint rendezni, úgy a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben annak megszegésével, megszűnésével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely vita eldöntésére Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választott bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének azzal, hogy a Választott bíróság a saját Eljárási Szabályzata és a magyar anyagi jog szabályai szerint jár el. Az eljárás nyelve a magyar.

#### 17 Időbeli hatály

17.1 Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a szerződés tárgyát képező víziközmű vagyoni műszaki értelemben vett üzembe helyezése, valamint a Preambulumban hivatkozott azonosító számú projekt teljes pénzügyi zárása. A feltételek együttes megvalósulásának napja a jelen szerződés hatályba lépésének napja azzal, hogy amennyiben a feltételek eltérő időpontban valósulnak meg, úgy az utóbb bekövetkező feltétel bekövetkezésének napja a hatályba lépés napja.

A jelen szerződés a hatályba lépését követő határozatlan időre szól.

A műszaki üzembe helyezésről a Felek átadás-átvételi Jegyzőkönyvet vesznek fel, mely jegyzőkönyv a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (4. számú melléklet).  
A pénzügyi zárás megtörténtét a Preambulumban hivatkozott azonosítószámú projekt projektmenedzseri feladatait ellátó személy írásban igazolja a Felek felé.

Jelen szerződés hatályba lépésének napját jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan melléklete nyilatkozat formájában tartalmazza, amelyet a hatályba lépés után az Üzemeltető haladéktalanul köteles az Önkormányzat részére megküldeni, az Önkormányzat pedig a kézhezvételt követően a szerződéshez mellékletként csatolni.

17.2 Jelen szerződés csak a felek közös megegyezése alapján, írásban módosítható.

## 18 A szerződés megszűnése

18.1 Jelen üzemeltetési Szerződés megszűnik a Felek erre vonatkozó közös megegyezése folytán.

18.2 Amennyiben a jelen szerződés az Üzemeltető felszámolása miatt szűnik meg, arra az 1991. évi XLIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

18.3 A jelen szerződés felmondása kapcsán a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 20.§-át kell alkalmazni.

18.4 A szerződés megszűnése esetén Üzemeltetőnek minden, a jelen szerződésben meghatározott, a közmű vagyonnal összefüggő kötelezettsége megszűnik. A szerződés 18.3. szerinti megszűnése esetén a Vksztv. 21. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

18.4.1 Az Üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjáig felajánlja az Önkormányzat vagy az Önkormányzat által korábban írásban megjelölt új üzemeltető részére az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózatnak az Önkormányzat vagy az új üzemeltető részére történő, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételét. Az átadás-átvétel elmaradásából származó károkért az Önkormányzatot teljes felelősség terheli.

18.4.2 A szerződés megszűnését követően az Üzemeltető a Pécs, Nagykozári út - Cinege dűlő kereszteződésben kiépített szennyvízátvételi ponton elhelyezett hitelesített mérőóra adatai alapján havonta, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig 15 napos fizetési határidővel számlát állít ki az Önkormányzat, vagy a vele történt megállapodás alapján az új üzemeltető részére az Önkormányzat tulajdonában álló szennyvízközmű hálózatból származó szennyvíz átvétele ellenértékeként. A szerződés megszűntének időpontjától Üzemeltető nem végez rekonstrukciós munkákat és nem tartozik bérleti díjat fizetni.

18.5 A jelen szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak.

## 19 Közérdekű üzemeltető kijelölése

19.1 A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatlanban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

19.2 A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen Szerződés XIII.2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

## 20 A tárgyi eszközök (közművek) sorsa a szerződés megszűnését követően

20.1 A jelen szerződés megszűnését követően az Üzemeltető haladéktalanul tartozik a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti tárgyi eszközöket (közművek) rendeltetésszerű működésre alkalmas állapotban a közművagyon tulajdonosnak átadni, aki pedig tartozik azokat átvenni. Ennek során és erre tekintettel a Felek egymástól külön térítést, vagy díjazást nem igényelhetnek.

## 21 Egyéb rendelkezések

21.1 Kapcsolattartónak a Felek az Üzemeltető részéről: Kardosné Hódosi Andrea, műszaki igazgatót (e-mail: kardos.andrea@tettyeforrashaz.hu), az Önkormányzat részéről: dr. Jávorcsik Béla jegyzőt (Tel.: 30 / 465 24 31 , e-mail: nagykozari.korjegyzoseg@upcmail.hu ) jelölik ki.

21.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben egyebekben a Vksztv., a Ptk., az 1995. évi LVII. törvény, az 58/2013. (II.27.) Korm. számú rendelet rendelkezései az irányadók.

21.3 Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi Üzemeltető mindenkor hatályos Üzletszabályzata. ..Nagykozár Község Önkormányzata kijelenti, hogy Üzemeltető Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi. Az üzletszabályzat a [www.tettyeforrashaz.hu](http://www.tettyeforrashaz.hu) honlapon és az Üzemeltető 7626 Pécs, Búza tér 8/B. szám alatti ügyfélszolgálati irodájában elérhető.

Kelt: Pécs, 2015. 11.04.



Sándor Zsolt vezérigazgató  
TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.

Mellékletek:

1. számú melléklet: tárgyi eszközök
2. számú melléklet: fogalom meghatározások
3. számú melléklet: a bérleti (használati) díj számításának képlete
4. számú melléklet: üzembe helyezés során felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv
5. számú melléklet: nyilatkozat hatályba lépés dátumáról

## 2. sz. melléklet:

### Fogalom meghatározások

**Üzemeltetés:** a napi üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást felölelő tevékenység.

**Napi üzemeltetés:** a víziközmű rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerülő közvetlen feladatok és költségek (pl. energiafelhasználás, hálózatöblítés, személyi erőforrás).

**Karbantartás:** a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

**Hibaelhárítás:** üzemzavar elhárítására irányuló javítási tevékenység.

**Beruházás:** a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitelgénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

**Felújítás:** az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei eloregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

**Az eszközök bekerülési értékének meghatározása** a számviteli törvény, továbbá a Tetteye Forrásház Zrt. számviteli törvényen alapuló, annak előírásai szerint elkészített számviteli politikájában rögzítettek szerint történik.

**Fejlesztés (bővítés):** lsd. a beruházás fogalmánál.

#### **Víziközmű:**

olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a.) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást,

felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy

- b.) a közműves szennyvízelvezetés során a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

**Víziközmű-rendszer:**

A víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

- a.) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),
- b.) önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,
- c.) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,
- d.) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

**Víziközművagyon:** korlátozottan forgalomképes, az Önkormányzat tulajdonában levő törzsvagyon, melyen keresztül megvalósul a vízszolgáltatás a víztermeléstől a szolgáltatás végpontjáig (pl. vízkivételi mű, vízvezeték, tározó, nyomásfokozó, elosztó-és bekötővezeték), szennyvízcsatorna hálózat és tartozékai, szennyvízátelők, valamint a szennyvíztelep.

**Épület:** jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

**Építmény:** építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).

**Sajátos építményfajták:** többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, bányászati tevékenységgel és a bányászati hulladék kezelésével kapcsolatos, atomenergia alkalmazására szolgáló, valamint a honvédelmi és katonai, továbbá a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű, sajátos technológiájú építmények amelyek létesítésekor - az építményekre, építési tevékenységekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően - eltérő, vagy sajátos, csak arra a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség.

**Víziközmű működtető eszköz:** a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

**Ellátásért felelős:** az állam vagy a települési önkormányzat

**Állagmutató:** a víziközmű-objektum műszaki állapotára vonatkozó mutatószám, amely kifejezi az adott eszköz avultságát.

**Pótlási költség:** azon költségek általános forgalmi adót nem tartalmazó összessége, amellyel az értékelés időpontjában a víziközmű-objektum költséghatékonyan pótolható, és amely meghatározható:

- a.) **Újraelállítási költséggel**, amely az eredetivel azonos eszköz beszerzésének, előállításának

- költsége, vagy
- b.) **helyettesítési költséggel**, amely a műszakilag egyenértékű eszköz beszerzésének, előállításának költsége.

**Várható élettartam:** a tárgyi eszköznek a vagyonértékelés időpontjában meghatározott, műszaki szempontból elvárható élettartama.

**Víziközmű-objektum:** minden olyan azonosítható víziközművagyon-elem, amelynek pótlási költsége műszaki költségkalkulációval alátámasztható, pontos műszaki tartalma meghatározható, és legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

- térbeli elhelyezkedése meghatározható
- az adott eszközhöz legalább épület, építmény, gép, berendezés, irányítástechnika, energiaellátás bontásban az élettartam hozzárendelése lehetséges és
- pótlási költségét meghatározó műszaki jellemzőit tekintve homogén egységet képez.

**Víziközműobjektum-csoport:** egy adott technológiai funkciónak megfelelő, műszakilag összefüggő víziközmű-objektumok összessége.

**Víziközművagyon-leltár:** a víziközmű-rendszernek vagy a víziközmű-rendszer alkotóelemeinek olyan objektum szintű, ágazatonként és víziközműobjektum-csoportok szerint strukturált kimutatása, amely alkalmas a víziközmű-objektumok számviteli törvényben meghatározott eszközcsoportokhoz történő hozzárendelésére.

#### **Karbantartási, javítási, hibaelhárítási, munkák:**

A karbantartási, javítási, hibaelhárítási, munkák különösen, de nem kizárólagosan a következők:

##### **Épület karbantartás:**

- Meglévő épületen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódást, rendszeres helyreállítást eredményezi, még akkor is, ha az épület alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjével jár együtt.
- A rendeltetésszerű használat érdekében elvégzett külső, belső állagmegóvási munka (vakolás, meszelés, festés, mázolás) még akkor is, ha az egész épületre kiterjed (homlokzat javítása, beleértve a nyílászárók cseréjét is), vagy ha korszerűbb formában, módszerrel történik a javítási munka (pl. meszelés helyett festés vagy tapétázás).
- Tetőszerkezet javítása, részleges cseréje.
- Lapostető-szigetelés javítása.
- A szellőző-, légűdítő-berendezések részleges cseréje.
- A villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékeinek, berendezéseinek részleges cseréje.
- A meglévő épület olyan átépítése, átalakítása, amelynek eredményeként az épület egészének, vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése nem változik meg.

##### **Építmény karbantartás:**

- Meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás (TMK) keretében vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ide értve a vis major miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközön végzett bontási és helyreállítási munkákat is.
- Kerítések, korlátok – oszlopok közötti – betéteinek, dróthálózatának, lábázatának részleges cseréje, ha a tartóoszlopokat nem cserélik.

M (M) kcl h



### **Gépkarbantartás:**

- Gépek, elektromos és elektrotechnikai berendezések időszakonkénti felülvizsgálata, tisztítása, kenése, meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, a tervszerű megelőző karbantartás, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott kopóalkatrészek cseréje, a fődarabok javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében a fődarabok és a tárgyi eszköz értékébe tartozó tartozékok javítása. A gépkönyvek alapján karbantartásként elvégzendő tevékenységek.

### **Továbbá:**

- Vízkivételi helyeken: kúttisztítás, savazás, szivattyú-beszabályozás, ellenőrzés;
- Vízvezetékek és csőidomok esetén: vízszivárgás és csőtörés lokalizált javítása, szerelvény aknában vakolat lokalizált helyreállítása, rövidebb, azaz legfeljebb egy szál csőnél-, illetve tekercselt árú esetén 6 m –nél rövidebb hosszban történő javítása (gyártási hossz).
- Tűzcsapok, tolózárak, szerelvények kopóalkatrészeinek cseréje.
- Szennyvíz vezetékek és csőidomok esetén: vízszivárgás és csőtörés lokalizált javítása, vakolat lokalizált helyreállítása, rövidebb, azaz legfeljebb egy szál cső-, ami nem haladja meg a 4 m-t, nyomott szennyvízcsatorna esetén a 6 m-t (gyártási hossz)
  - Műtárgyak és hálózat mosatása,
  - Csatornahálózatok dugulás-elhárítása,
  - Védterületek karbantartása.
- Fogyasztói bekötések: szivárgás-elhárítás és csőidomok cseréje;
- Elektromos és elektrotechnikai berendezések meghibásodása esetén: a meghibásodott alkatrészek javítása, érintésvédelmi ellenőrzése;
- Aknafedlapok szintbeállítása.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény irányadó.

### **Felújítási, rekonstrukciós (beruházási) munkák:**

A felújítási munkák különösen, de nem kizárólagosan a következők:

#### **Fúrt kutak:**

- Az eredeti vízádóképesség visszaállítása érdekében végzett:
  - kútkompresszorozás,
  - berobbantás,
  - szűrőcsere,
  - kutak vízzározása (cementezés),
  - tömszelence csere,
  - mélyítés ráfúrással,
  - átépítése.
- A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

#### **Szennyvízcsatornák, műtárgyaik (gravitációs és kényszeráramoltatás):**

- A vezetékek szakaszos (gyártási hosszal azonos, vagy azt meghaladó mértékű) vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezeték cserélik.
- Monolit vagy 2,0 fm és annál rövidebb csatornák esetén két ellenőrző akna közötti vezetékcsere.
- Bekötő csatornák teljes cseréje.
- Csatornák kitararás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két ellenőrző akna

- közötti távolságban.
- Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése aknafedlap cseréje).
- Elzáró és szabályzó szerelvények mozgó alkatrészeinek teljes cseréje vagy a szerelvények komplett cseréje.

#### **Szennyvíztisztítás műtárgyai:**

- Az elhasználódott műtárgyakon (teljes körűen vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, mely az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza.
- Betonfelületek esetén a műtárgy élettartamát növelő javítása, új vízzáró vagy koptatóréteg felhordása.
- A vezetékek szakaszos (gyártási hosszal azonos vagy azt meghaladó mértékű) vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
- A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

#### **Szivattyútelepek (szennyvíz és ivóvíz szivattyútelepek, áttemelő, beemelő, nyomásfokozó és nyomástartó) magas és mélyépítményei:**

- Az elhasználódott műtárgyakon (teljes körűen vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, mely az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza.
- Betonfelületek esetén a műtárgy élettartamát növelő javítása, új vízzáró vagy koptatóréteg felhordása.
- A vezetékek szakaszos (gyártási hosszal azonos vagy azt meghaladó mértékű) vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
- Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése aknafedlap cseréje).
- Elzáró és szabályzó szerelvények mozgó, fő alkatrészeinek teljes cseréje vagy a szerelvények komplett cseréje.
- A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

#### **Víztározó medencék, víztornyok:**

- Az elhasználódott műtárgyakon (teljes körűen vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, mely az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza.
- Betonfelületek esetén a műtárgy élettartamát növelő javítása, új vízzáró vagy koptatóréteg felhordása.
- Acélszerkezetű víztornyok héjazatának és/vagy hőszigetelésének felújítása.
- Acélszerkezetű víztornyok valamennyi acélszerkezetének felújítása.
- A vezetékek szakaszos (gyártási hosszal azonos vagy azt meghaladó mértékű) vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
- Aknák teljes körű felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése aknafedlap cseréje).
- Elzáró és szabályzó szerelvények mozgó, fő alkatrészeinek teljes cseréje vagy a szerelvények komplett cseréje.
- A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.
- Szellőző berendezések teljes felújítása

#### **Vízisztítás műtárgyai:**

- Az elhasználódott műtárgyakon (teljes körűen vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, mely az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza.
- Betonfelületek esetén a műtárgy élettartamát növelő javítása, új vízzáró vagy koptatóréteg felhordása.



### 3. számú melléklet – Bérleti (használati) díj számítása

Üzemeltető a szerződés tárgya szerinti víziközmű vagyon használatáért az alábbi képlet alapján számított bérleti (használati) díjat köteles megfizetni:

$$\text{bérleti díj} = \frac{\text{alapdíj}_{\text{MEKH}}}{\text{alapdíj}_{\text{kérelmezett}}} \times \text{bd}_k \times \text{Ra}$$

ahol:

$\text{alapdíj}_{\text{MEKH}}$  = a szolgáltatás alapdíjaként a MEKH által a Vksztv. 31/B. §-a szerint meghatározott átmeneti díj

$\text{alapdíj}_{\text{kérelmezett}}$  = a szolgáltatás alapdíjaként az Üzemeltető által benyújtott, az átmeneti díj megállapítására vonatkozó kérelemben szereplő díj

$\text{bd}_k$  = az Üzemeltető által az átmeneti díj megállapítására irányuló kérelmében szereplő alapdíj szerint számolt bérleti (használati) díj összege

$\text{Ra}$  = az Önkormányzat közigazgatási területén a víziközmű bekötési aránya a megépült szennyvíz csatorna hálózaton - tárgyév december 31-i állapot szerint